****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СУХИНСКОЕ»КАБАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| Республика Бурятия Кабанский район с. Сухая ул. Школьная, 8 тел/факс 8 (30138)95-5-94 |

**РЕШЕНИЕ**

21 Марта 2024 года №19

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сухинское» Кабанского района Республики Бурятия»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» от 06.10.2003 г., № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для планировки территории муниципального образования сельское поселение «Сухинское», Совет депутатов МО СП «Сухинское» Кабанского района Республики Бурятия, решил:

1. Внести прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки МО СП «Сухинское» утвержденные решением Совета депутатов МО СП «Сухинское» от 21.04.2023г. № 114, приняв в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальным вопросам, жилищно-коммунальному хозяйству охране окружающей среды, промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, связи и строительству (Власов А.В.)

**Председатель совета депутатов**

**МО СП «Сухинское»**

**Кабанского района Республики Бурятия А.В. Власов**

**Глава МО СП «Сухинское»**

**Кабанского района Республики Бурятия И.А. Шереметов**

**Статья 12. Жилые зоны**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид**  **территориальной зоны** | | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| **наименование** | **код**  **вида** | **наименование** | **код**  **вида** | **наименование** | **код**  **вида** |
| Ж | зона застройки индиви-дуаль-ными жилыми домами | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Передвижное жилье | 2.4 | Овощеводство | 1.3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Многоэтажная жилая застройка | 2.6 | Садоводство | 1.5 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2. |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Объекты общественного питания | 4.6 |  | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
| Предпринимательство | 4.0 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  | |
| Обеспечение занятия спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Специальная деятельность | 12.2 |
| Огородничество | 13.1 |

**Изменение в статью 12 ПЗЗ МО СП «Сухинское» убрать вид 4.7 гостиничное обслуживание из Условно разрешенных видов использования земельных участков. Добавить вид Предпринимательство (код 4.0); уже включающий в себя виды с 4.1 – 4.10. в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**